



Денис СУХОРУКОВ, начальник отдела факультативного перестрахования, Перестраховочное общество «Находка Ре»

О перестраховании риска ошибок при проектировании

Ошибки при проектировании могут никак не проявлять себя в течение многих месяцев и даже лет эксплуатации, а при благоприятном стечении обстоятельств – могут никогда не проявиться вообще.

Страховать ошибки при проектировании хотят все

В последние годы в России происходил ярко выраженный строительный бум. Было построено и сдано в эксплуатацию огромное количество жилых, офисных, торгово-развлекательных, спортивных, складских и прочих зданий и сооружений, в том числе, инфраструктурных объектов: мостов, дорожных эстакад и т.д. Большая часть из них строилась по индивидуальным проектам, а некоторые являются, строго говоря, уникальными, поскольку не имеют аналогов нигде в мире. С одной стороны, это хорошо – однообразная, тяжёлая и эстетически не радующая глаз архитектура брежневской эпохи уходит в прошлое. С другой – возникают страховые риски, имеющие своей причиной именно индивидуальность и уникальность та-







ких строений. Я имею в виду, конечно, ошибки при проектировании.

Всем понятно, что в отличие от ошибок при монтаже (ошибок персонала), которые очень часто становятся очевидными уже на этапе сдачи объекта государственной комиссии (или даже раньше), ошибки при проектировании могут никак не проявлять себя в течение многих месяцев и даже лет эксплуатации, а при благоприятном стечении обстоятельств -не проявиться никогда. Поэтому ошибки при монтаже являются стандартным страховым риском, предусмотренным Правилами страхования строительно-монтажных рисков всех страховщиков. С ошибками при проектировании ситуация более сложная. По отношению к ним я разделил бы всех страховщиков на четыре группы:

- 1. страховщики, которые по Правилам страхования не могут страховать ошибки при проектировании;
- 2. страховщики с противоречивыми Правилами;
- 3. страховщики, которые по Правилам страхуют все риски (All risks), в том числе, подразумеваются и ошибки при проектировании;
- 4. страховщики, у которых в Правилах чёрным по белому написано, что разрешается страхование ошибок при проектировании.

По поводу первой группы стоит сказать, что она довольно многочисленна. В неё входят «РЕСОГарантия», «Оранта» и другие уважаемые компании. Однако Правила всегда оставляют страховщику возможность предусмотреть покрытие ошибок условиями конкретного договора страхования, чем некоторые и пользуются.

У отдельных страховщиков в Правилах можно найти противоречия: с одной стороны, прямо исключены ошибки проектирования в целом, с другой – написано, что покрываются ошибки в расчётах нагрузок воздействия, что, на мой взгляд, есть частный случай ошибок проектирования. Примеры приводить не буду.



К третьей группе принадлежат некоторые серьёзные и уважаемые компании, такие как «Гефест».

К четвёртой группе относятся такие авторитетные страховщики, как «Национальная страховая группа» и «Основа». Насчёт этой группы необходимо уточнить, что страхование ошибок при проектировании у них допускается только в период послепусковых гарантийных обязательств. Такое расширение покрытия зафиксировано в «Дополнительных условиях», а в самом тексте Правил ошибки при проектировании исключаются. Как бы то ни было, я полагаю, что представители всех четырёх групп, независимо от того, что и в какой форме написано у них в Правилах, не упустят случая подписать договор страхования под адекватную тарифную ставку с выгодным и перспективным клиентом, если он желает застраховать, в том числе, и ошибки при проектировании.

Особенности перестраховочного покрытия

Поскольку строительные объекты почти всегда дорогостоящие, они очень часто попадают под облигаторную перестраховочную защиту, в которой участвуют наши западные партнёры. Когда цедент узнаёт, что его риск

попадает под облигаторную защиту, тем более – западную, он обычно успокаивается и считает, что с этого момента находится в полной безопасности. Если он и задает какие-либо вопросы российскому страховщику, то они касаются только состава западных участников. В очень редких случаях – их международных рейтингов.

Между тем интересоваться следовало бы не только названиями компаний и их рейтингами, но и особенностями покрытия, потому что не все риски, предусмотренные российскими правилами страхования, всегда и безоговорочно покрываются западными перестраховщиками. В облигаторных договорах с западными участниками могут применяться как Лондонские оговорки (The London Engineering Group), так и континентальные (Munich Re). К Лондонским относятся в данном контексте оговорки Лондонской Инженерной Группы LEG 1/96 и LEG 2/96. Оговорка LEG 1/96 гласит: «Страховщик не должен нести ответственность за убытки или повреждения в результате дефектных материалов, ошибок персонала, ошибок при проектировании, при составлении плана или спецификации» А оговорка LEG 2/96 содержит



следующие уточнения:

«Страховщик не должен нести ответственность за все расходы, ставшие неизбежными из-за дефектов материалов, ошибок персонала, ошибок при проектировании, составлении плана или спецификации и относящиеся к любой части застрахованного имущества, содержащего указанные дефекты; стоимость замены или устранения дефекта, исключаемая настоящей оговоркой, подразумевает расходы на такую замену или устранение дефекта, которые Страхователь понёс бы, если бы начал производить замену или устранение дефекта застрахованного имущества непосредственно до причинения ему ущерба.

В целях настоящего полиса сторонами понимается и согласовывается, что никакая часть застрахованного имущества не должна считаться повреждённой только по факту существования дефектов материалов, ошибок персонала, ошибок при проектировании, составлении плана или спецификации».

Оговорка LEG 2/96, очевидно, нуждается в комментариях. Смысл её в том, что страхователь как лицо, непосредственно влияющее на строительный процесс, обязан сделать всё от него зависящее, чтобы не допустить наступление страхового случая. Это следствие общего правила, касающегося обязанности страхова-

теля во всех случаях обращаться с объектом страхования так, как если бы никакой страховой защиты не существовало. Поэтому, если он обнаружил ошибку или дефект, он обязан немедленно произвести исправление ошибки или замену дефектной детали, иначе, по мнению аналитиков Лондонской инженерной группы, он проявил халатность и должен быть за неё наказан. Но и если не обнаружил – всё равно должен быть наказан. Наказание последует в виде отказа в выплате в части расходов на замену или устранение дефекта. Если стоимость замены или устранения дефекта составляет ничтожную часть от суммы ущерба, то страхователь (а вместе с ним и страховщик) может вздохнуть с облегчением.

А как относятся к этому Мюнхенские правила?
Вот выдержка из «Special exclusions to Section 1
Contractors' All Risks Policy»
(«Специальных исключений к
Секции 1 полиса страхования подрядчика от всех рисков»):
«Страховщик не должен нести ответственность за ... убытки или ущерб вследствие ошибочного проектирования».

Endorsement 115 – Cover for designer's risk (Дополнение 115 – Покрытие риска ошибок проектирования), в свою очередь, гласит:

«Страховщик не должен нести от-

ветственность за...

Стоимость замены, ремонта или устранения убытка или ущерба объекту СМР по причине дефектных материалов, и/или ошибок персонала, и/или ошибок при проектировании, однако это исключение ограничивается непосредственно дефектной частью и не распространяется на убыток или ущерб правильно сооружённым объектам, пострадавшим в результате дефектных материалов, и/или ошибок персонала, и/или ошибок при проектировании». Таким образом, применение Мюнхенских правил, а именно, в части оговорки Endorsement 115 (её также называют MURe 115), фактически означает покрытие ошибок при проектировании за вычетом стоимости неправильно спроектированной части объекта.

В чём же различие между LEG 2/96 и MURe 115? На первый взгляд, они похожи, но в действительности стоимость расходов на замену или исправление дефекта на уже близком к завершению строительства объекте могут в разы превышать стоимость самого дефекта.

Можно сделать вывод, что Лондонские правила более жёсткие в отношении ошибок при проектировании, чем континентальные. В каких случаях Лондонские андеррайтеры применяют оговорку LEG2/96, а в каких случаях – LEG1/96?

С точки зрения перестраховщика на Лондонском рынке, ущерб как следствие ошибки в проектировании может покрываться на базе оговорки LEG2, если застрахованная машина или застрахованная операция не являет-







ся прототипом (Prototype). Под прототипом здесь понимаются подземные или подводные работы, если только они не связаны со строительством фундаментов домов или прокладкой трубопровода в открытой траншее глубиной не более 2м (это считается стандартной операцией) и если не существует идентичного образца машины, отработавшего бесперебойно 8,000 часов. Если же речь идёт о прототипе, то покрытие производится только на базе LEG1.

Фактически это означает, что страхование строительства мостов, тоннелей, плотин, дамб и т.п. сооружений, имеющих подземную часть, не должно включать в себя риск ошибок при проектировании. Действительно, если задуматься, то любые подземные работы (даже если это строительство обычной детской площадки) проводятся в уникальных и неповторимых почвенно-климатических и геологических условиях, а, следовательно - в терминах Лондонской Инженерной Группы – могут быть признаны прототипами.

Если необходимо покрытие риска ошибок при проектировании

Из всего вышесказанного можно сделать один очень простой и практический вывод: всякий раз, когда страхователь настаивает на покрытии риска ошибок при проектировании, страховщику необходимо запросить своего перестраховщика (фактического либо предполагаемого), на каких условиях и с какими оговорками передаётся им этот риск в перестрахование на западный перестраховочный рынок. И всякий раз, когда на этот вопрос не удаётся получить однозначный ответ, вероятно, следует отказаться от намерения включить этот риск в полис. Либо подыскать себе другого перестраховщика.









Праздничное мероприятие в стиле Фэнтази

Уникальный развлекательный центр «Фэнтази Парк» приглашает Вас отметить корпоративное мероприятие на его территории.

«Фэнтази парк» представляет собой удивительный мир развлечений, где под одной крышей соседствуют все форматы и виды активного и интересного отдыха:

- современный Аквапарк «Фэнтази»
- уютный изысканный ресторан «Европа»
- яркий и веселый детский развлекательный центр «Африка»
- активный спортивный комплекс «Америка» с боулингом, бильярдом



•

и двумя неповторимыми барами: экзотическим («Восточный райм») и демократичным («Бермуды»).

• огромный роллердром, который превращается в площадку для мероприятий на 1000 человек.

Удобный подъезд, близость от метро, бесплатная парковка на 60 автомобилей, отлично обученный персонал, множество дополнительных услуг — все это послужит залогом успешного проведения Вашего торжества и оставит надолго приятное впечатление о нас. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому гостю, широкий ассортимент блюд и развлекательную программу.

Главная изюминка наших мероприятий – вечеринки в Аквапарке.

В последние годы сложился устойчивый стереотип проведения корпоратива: накрытый стол, официальная часть, а затем развлекательная программа с танцами до упаду. Зачастую корпоративный праздник превращается в формальность и ни в коей мере не сплачивает коллектив. А под Новый

год так хочется чуда...

Хочется хоть раз в жизни, чтобы как в детстве: взмахнула фея волшебной палочкой – и перенесла из зимы в лето. И нет ни трескучих морозов, ни московской слякоти...

Такое чудо – для нас не проблема. Аквапарк позволяет неограниченно разнообразить формы проведения корпоратива, при этом само мероприятие будет не слишком обременительным для бюджета компании. Конечно, у людей, которые ни разу не участвовали в празднике, проходящем в аквапарке, существуют некоторые опасения насчет совместимости нарядных платьев и макияжа с водной стихией. Хотим сразу возразить: вода – не минус, а плюс праздничного мероприятия.

Ведь вечеринка в аквапарке – это уникальная возможность менять наряды несколько раз в течение вечера. Наш аквапарк предоставляет все необходимые услуги для корпоративного мероприятия.

Для проведения торжественной









части предусмотрены возможности установки трибуны и микрофонов, организации доски почета для героев продаж и победителей корпоративных соревнований. А раздевалки и душевые создают дополнительные удобства как для подготовки внешнего вида к главному торжеству, так и для смены облачения перед развлечениями на воде.

Сегодня активно входят в моду тематические вечеринки – пляжные, гавайские, пиратские, шпионские, ковбойские – что, конечно, впечатляет гораздо сильнее, чем традиционные формы корпоратива. Хотим Вас уверить, что какую бы тему Вы ни выбрали, столы для банкета или фуршета будут оформлены в общей стилистике вечера.

Бюджет любого мероприятия складывается из несколько составляющих – индивидуальный сценарий, оформление мероприятия (цветы, шарики, гирлянды и прочее), банкет или фуршет, арт-программа и развлекательная часть. Все компоненты этого сложного коктейля наши специалисты могут подобрать и организовать в соот-

ветствии с пожеланиями и возможностями клиентов. Главный критерий успеха – удовольствие гостей. Мы одинаково качественно организуем и деловую конференцию, и роскошное мероприятие на целый день с участием звезд шоу-бизнеса, и корпоративную вечеринку со скромным бюджетом.

Кроме проведения корпоративных вечеринок, посещение «Фэнтази Парка» может быть использовано как поощрение лучших сотрудников. Для таких случаев у нас есть подарочные сертификаты. Получив такой сертификат, сотрудник может придти к нам с семьей и воспользоваться водными аттракционами, бассейнами, боулингом, бильярдом, детским развлекательным центром и покататься на роликах.

Праздники, дни рождения, юбилеи, свадебные или корпоративные мероприятия – это всегда радостные, счастливые события.

Мы всегда рады превратить Ваше мероприятие в настоящий праздник на Планете развлечений «Фэнтази Парк»!

