

ЖКХ БЕЗ ЗАКОНА

В конце 2012 года в Москве прошел Всероссийский форум руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства. По итогам Форума можно сделать вывод, что многие проблемы в сфере ЖКХ вытекают из несовершенства законодательства. Отсутствие четкой законодательной базы тормозит и развитие страхования в этой сфере.

Выступающие на Форуме страховщики обратили внимание на то, что, несмотря на вступление в силу в 2013 году положений закона об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта (225-ФЗ от 27.07.2010 года) в части лифтов и эскалаторов в многоквартирных домах, существует множество несоответствий между положениями закона, которые препятствуют реализации данной нормы законодательства.

Об этом, в частности, говорилось в докладе начальника Управления развития страхования ответственности, финансовых рисков и общей методологии СК «ТРАНС-

НЕФТЬ» Светланы Сухининой. Как отмечает эксперт, идея законодателя о защите интересов пострадавших лиц при эксплуатации лифтов и эскалаторов в многоквартирных домах в рамках действующего законодательства не может быть качественно реализована ни страховщиками, ни субъектами сферы ЖКХ в связи с тем, что определение владельца опасного объекта, предусмотренное 225-ФЗ, не всегда коррелируется с понятием владельца такого общедомового имущества, как лифты, лифтовые шахты



и эскалаторы в многоквартирном доме. Кроме того, лифты и эскалаторы в многоквартирных домах, которые не подлежат внесению в государственный реестр опасных производственных объектов, невозможно отнести к понятию опасных объектов, предусмотренному в ст. 5 225-ФЗ.

Между тем страховщики обратили внимание руководителей ТСЖ и управляющих компаний на то, что российские граждане – в случае причинения вреда им самим или их имуществу в результате нарушения правил эксплуатации жилищных объектов со стороны коммунальных служб – все чаще требуют финан-

совой компенсации, обращаются в суд. Так, например, прокуратура Центрального района Петербурга взыскала через суд 158 тысяч рублей в пользу пенсионерки, пострадавшей от гололеда из-за плохой уборки придомовой территории, гражданка Эстонии Милана Каштанова, пострадавшая в Санкт-Петербурге от удара упавшей с крыши сосульки, должна получить в качестве компенсации морального ущерба 1,5 млн. рублей по решению Петроградского районного суда. Юрий Маркин, руководитель отдела страхования ответственности АIG, призвал ТСЖ и управляющие компании страховать свои риски.

