



НЕТ ДЫМА БЕЗ ОГНЯ

Резонансные пожары 2022 года обратили внимание профессионального сообщества на важность контроля качества оценки рисков складских комплексов. Страховщикам и перестраховщикам необходимо формировать единые для всей территории России требования к клиентам в отношении противопожарной безопасности. Свои аргументы в поддержку этой задачи высказали ведущие эксперты РНПК: Алексей Сонин, руководитель Инженерного центра РНПК, Иван Елфимов, заместитель руководителя Инженерного центра и Алексей Зибрин, начальник Управления перестрахования имущества.

Современные страховые технологии: Актуальна ли сейчас тема оценки рисков при страховании складов?

Алексей Зибрин: Прошлый год оказался аномальным для страховщиков: никогда ранее за столь короткий промежуток времени не происходило такого количества масштабных убытков в непромышленном секторе. Основной причиной ущерба чаще всего является человеческий фактор — недостаточная осмотрительность

при принятии решений, невнимательное отношение к анализу рисков и последствий их реализации. Какие-то объекты во время строительно-монтажных работ уже эксплуатировались в качестве склада, на других проводился ремонт без соблюдения техники пожарной безопасности и т. п.

В большинстве договоров страхования пожар застрахован по любой причине. При этом чаще договоры покрывают ответственность

страховщика, если страхователем были нарушены определенные правила, в том числе — нормы проведения строительно-монтажных, ремонтных работ, не соблюдалась пожарная безопасность и т. д.

ССТ: Изменилось ли отношение владельцев объектов к страхованию после всех резонансных пожаров прошлого года?

Иван Елфимов: Несомненно. Владельцы бизнеса,

которые раньше не закладывали в бюджет расходы на страхование, с учетом ситуации 2022 года стали активно проявлять к нему интерес. Теперь формируется новый поток страхования складского бизнеса. В свою очередь, страховщики приходят к нам через облигаторные договоры и факультативное перестрахование. Также сейчас происходит много продлений, перезаключений договоров на новый срок.

Именно поэтому мы в РНПК сегодня уделяем большое внимание качеству оценки рисков складских объектов и используем более консервативный и внимательный подход при страховании складских помещений.

ССТ: Такое anomальное количество происшествий в прошлом году — это случайное явление или сказывается мораторий на контроль со стороны проверяющих органов пожарной безопасности?

Алексей Сонин: Нам пока сложно судить о причинах экстремальной убыточности прошлого года. Срок урегулирования ущерба, связанного с пожаром, обычно не превышает 1 года, но многие расследования еще не закончены. Думаю, мы будем готовы проанализировать ситуацию и сделать какие-то выводы ближе к середине года.



Алексей Сонин
Руководитель
Инженерного центра
РНПК



Иван Елфимов
Заместитель
руководителя
Инженерного центра



Алексей Зибрин
Начальник Управления
перестрахования
имущества

Однако, что мы понимаем четко, так это то, что проблема на складах комплексная. Нормы в области пожарной безопасности не совершенны. Если раньше служба пожарного надзора выдавала достаточно большой объем предписаний по выявленным нарушениям и контролировала их исполнение, то сейчас как самих проверок с выдачей предписаний, так и контроля их исполнения стало гораздо меньше. При этом собственник бизнеса сейчас получает рекомендации и от страховой компании. Но, к сожалению, не каждый страховщик обладает инженерным центром и по многим проектам РНПК оказывает поддержку рынку в части предоставления столь необходимой инженерной экспертизы при проведении осмотров.

ССТ: Как можно изменить ситуацию?

Иван Елфимов: Мы сейчас обсуждаем с рынком введение соответствующих оговорок, чтобы страхователь также был заинтересован в сохранности своего имущества и в первую очередь соблюдал необходимые меры противопожарной безопасности, без безусловного перекладывания всей ответственности за финансовые потери при пожаре на страховщика. Владелец бизнеса должен контролировать проведение строительно-монтажных работ

РЕЗОНАНСНЫЕ ПОЖАРЫ 2022

В ночь на 3 мая произошел пожар на одном из складов «Атлант-парк» в Богородском районе Подмоскovie, арендованном для хранения печатной продукции и учебников издательством «Просвещение». Площадь возгорания — **33,8 тыс. кв. м**, произошло обрушение конструкций склада. Ущерб по предварительным данным ВСС — около **3,5 млрд руб.**

3 августа в Истринском районе Московской области начался пожар в складском комплексе онлайн-ритейлера Ozon. Площадь горения — **50 тыс. кв. м**. Ущерб по предварительным данным ВСС оценивается свыше **10 млрд руб.**

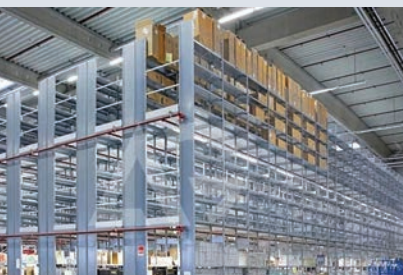
В подмосковных Химках 9 декабря загорелся магазин OBI на территории ТЦ «Мега Химки». Огонь охватил **7 тыс. кв. м**. Ущерб по предварительным оценкам ВСС порядка **20–30 млрд руб.**

news.rambler.ru

и ремонтов, обеспечивать исполнение арендаторами требований пожарной безопасности, следить за общим уровнем хозяйственности на территории и т. д.

Понимая, что проверки Пожнадзора проводятся

В своей практике РНПК встречается с организацией внутри складских помещений мезонинов — выделенного места, где формируются сборные грузы. Мезонин может быть высотой в несколько этажей. Обычно система пожаротушения там не устанавливается, но РНПК считает, что все мезонины должны быть оснащены спринклерными системами.



не часто, мы предлагаем самим страховщикам проводить осмотры не реже одного раза в год. Инженерный центр РНПК активно взаимодействует со страховыми компаниями. Мы готовы осматривать не только те объекты, которые передаются на условиях факультативного перестрахования, но и облигаторные договоры. Если страховщику нужна помощь в оценке риска, РНПК готова ее оказать.

ССТ: Планирует ли РНПК подготовку каких-то методических материалов по оценке рисков складских помещений?

Алексей Зибрин: Мы начали разработку стандарта рискосаженности складских помещений. В нем будет определено, что такое складское помещение, как размещаются товарно-материальные ценности,

из чего должны быть сделаны стены, какие системы пожаротушения должны применяться.

У ВСС уже имеется Методика оценки складских рисков. РНПК несколько лет назад принимала участие в ее создании и участвует в текущей работе по ее совершенствованию. Также была разработана методика расчета рейтинга склада, которой активно пользуются страховщики. Пока не готов новый стандарт РНПК, мы призываем всех страховщиков внимательно изучить принципы и требования к рискосаженности складов, заложенные в данной модели, и рассчитывать рейтинг склада по ней во время андеррайтинга.

Методика расчета рейтинга склада ВСС — это инструмент для удаленной оценки рискосаженности складского помещения. А стандарт РНПК планируется разработать именно для того, чтобы показать, какие условия/требования необходимо выполнять собственнику складского помещения, чтобы склад с ТМЦ можно было застраховать. Он поможет собственнику понять, как организовать свой склад так, чтобы повысить уровень рискосаженности еще на этапе его строительства, и чтобы при оценке страховщиком он получил необходимые для принятия на страхование баллы. Например, обо-

рудовать системой пожаротушения определенного вида. Это наше требование к имуществу клиента.

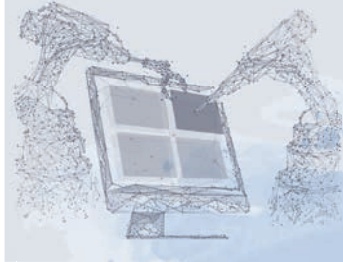
ССТ: Как стандарт РНПК будет соотноситься с требованиями пожарной безопасности?

Иван Елфимов: Требования противопожарной безопасности направлены в основном на сохранение жизни. Считается, что сохранение имущества — это ответственность собственника этого имущества, во многих случаях законодательство не требует от него каких-то действий по сохранению своей собственности. Получается, что на автоматизированном складе, где не работают люди, требования пожарной безопасности могут быть минимальными.

Наш Стандарт будет выдвигать требования как раз к сохранению имущества собственника. Например, мы будем стремиться, чтобы большой склад был разделен на пожарные отсеки, чтобы противопожарные стены были более совершенными с технической точки зрения, а не просто перегородками из профнастила или из сэндвич-панелей. Также есть проблемы со стеллажным хранением, когда высота помещений больше 14 м — мы в большинстве случаев будем настаивать на установке систем межстеллажного пожаротушения. Практика по-

СПИСОК ДАЙДЖЕСТОВ РНПК

Тепловые Электрические Станции
Атомные Электрические Станции
Гидравлические Электрические Станции
Среднее машиностроение
Бурение нефтяных и газовых скважин
Судостроительная промышленность
Нефтяной промысел



казывает, что действующие противопожарные нормы допускают применение очень спорных технических решений, которые мы считаем неэффективными. Опять же потому, что они не нацелены на сохранение имущества.

ССТ: Как вы предполагаете развивать риск-инженерную экспертизу страховщиков?

Алексей Сонин: Несмотря на то, что крупнейшие страховщики уже имеют свои инженерные центры, которым мы доверяем, очень важно развивать риск-инженерную экспертизу и другим страховщикам, особенно если они занимаются складскими рисками. Для этого нужно

либо иметь собственную риск-инженерную службу, либо привлечь специалистов.

Страхователям мы также рекомендуем развивать экспертизу по защите имущества. Когда предприятие нанимает специалистов по пожарной безопасности, то они в основном нацелены на работу с требованиями надзорных органов. А они, как мы уже сказали, направлены на сохранение жизней людей, а не имущества. То есть экспертиза на стороне страхователя развивается односторонне. А если говорить об оценке складских рисков, то требуемой экспертизы на стороне клиентов практически нет. В результате мы получаем масштабные пожары и миллиардные убытки.

ССТ: Каким образом можно донести необходимую информацию до риск-инженеров страхователей?

Алексей Сонин: Мы регулярно публикуем свои дайджесты. Дайджест по складским помещениям мы планируем выпустить в 2023 году. Страховщики смогут использовать данную информацию.

Кроме того, мы ежегодно проводим конференции для риск-инженеров, андеррайтеров и риск-менеджеров клиентов. Последний раз РНПК проводила такую конференцию в ноябре прошлого года.